

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**  
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Грибоедова, 32/2

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Грибоедова, 32/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала \_\_\_\_\_ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 290 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 18641,00 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) \_\_\_\_\_ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры \_\_\_\_\_ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2243,57 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10343 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:074410:15

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещеная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	64 602,20	
2	Начислено всего	6 001 131,49	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	724 091,30	
3	Оплачено жителями всего	5 923 656,85	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	680 675,30	
4	Задолженность на конец отчётного года	142 076,84	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	5 932 740,68	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	68 390,81	
7	Финансовый результат	-73 686,03	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	72 065,48	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	18 169,29	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	13 762,66	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 000,41	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	9 900,00	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	25 233,12	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	1 105 235,24	

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4



№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 981 665,00	1 981 665,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	386 711,82	386 711,82	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	847 260,61	847 260,61	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	921 843,41	921 843,41	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	55 937,10	36 300,00	19 637,10
1.6	Дератизация, дезинфекция	13 424,90	13 424,90	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	54 818,36	54 818,36	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	468 379,98	468 379,98	0,00
	Итого:	4 730 041,18	4 710 404,08	19 637,10
1.9	Расходы на управление	473 004,12	473 004,12	0,00
	Итого:	5 203 045,30	5 183 408,20	19 637,10
2	Вывоз снега	55 941,44	103 132,00	-47 190,56
3	Замеры сопротивления	18 192,48	109 438,04	-91 245,56
4	Текущий ремонт: замена канализации в подвале; ремонт межпанельных швов; освещение под козырьками п.; монтаж защитных сеток; ремонт козырьков балконов	724 091,30	536 762,44	187 328,86
5	Вознаграждение старшего	444 008,00	363 598,15	80 409,85
	Всего:	6 445 278,52	6 296 338,83	148 939,69

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



2024 г.

(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)